

## UMOWA NAJMU SAMOCHODU SPECJALNEGO KEMPINGOWEGO

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy Stronami niniejszej Umowy:

Wynajmujący		Najemca
<b>Michał Simon</b> prowadzący działalność gospodarczą pod firmą <b>DMS Silesia</b> z siedzibą <b>41-106 Siemianowice Śląskie ul. Mieszka I 48</b> legitymujący się NIP <b>643-163-03-64</b>	<b>a</b>	Imię i nazwisko zamieszkały legitymujący się nr PESEL

### § 1 Postanowienia ogólne

#### opis przedmiotu najmu, okres obowiązywania umowy, wynagrodzenie wynajmującego

1. Przedmiotem umowy najmu jest samochód specjalny kempingowy **\_Roller Team Zefiro 274 TL\_** o numerze rejestracyjnym **\_SK 927UL\_**, zwany w dalszej części niniejszej umowy „Pojazdem”.
2. Termin najmu od dnia \_\_\_\_\_ godz. \_\_\_\_\_, do dnia \_\_\_\_\_ godz. \_\_\_\_\_
3. Wynagrodzenie wynajmującego: (kwoty brutto)

Kalkulacja ceny	Kwota za najem pojazdu (liczba dób x stawka za dobę)	Oplata serwisowa	Dodatkowe opłaty wg cennika	Rabat
	..... zł.	..... zł.	..... zł.	..... zł.
<b>Całkowita opłata za wynajem pojazdu</b>		..... złotych		Słownie .....

Opłata rezerwacyjna/zaliczka		Pozostała kwota opłaty za wynajem		Kaucja	
Kwota zapłaty	..... zł.	Kwota zapłaty	..... zł.	Kwota zapłaty	..... zł.
Termin zapłaty	...../...../.....	Termin zapłaty	...../...../.....	Termin zapłaty	...../...../.....

4. Opłata za wynajem płatna na konto bankowe wynajmującego:

\_\_\_\_\_ **80 1140 2004 0000 3302 8112 4758** \_\_\_\_\_

5. Najemca dokonując płatności określonej w pkt. 3 winien w tytule przelewu wskazać swoje imię i nazwisko, datę wynajmu pojazdu oraz określić czy płatność jest dokonywana tytułem zaliczki, wynajmu czy kaucji.

## § 2 Osoby upoważnione do prowadzenia najmowanego pojazdu

	Kierowca 1 (Najemca)	Kierowca 2
Imię i nazwisko		
Numer dowodu osobistego		
PESEL		
Numer prawa jazdy		
Data uzyskania wymaganej kategorii prawa jazdy		
Numer telefonu		
Adres e-mail		
Adres zamieszkania		

## § 3 Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem do osobistego używania Pojazd wskazany w §1.1.
2. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie określonym treścią niniejszej Umowy Najmu (zwanej dalej Umową).
3. Wynajmujący oświadcza, iż Pojazd posiada pełne ubezpieczenie w zakresie OC, AC i NW.
4. Najemcą (Kierowca 1) pojazdu może być jedynie osoba która ukończyła 26 lat i legitymuje się minimum 3-letnimi uprawnieniami do kierowania pojazdami kat. B.
5. Takie same kryteria dotyczą wskazanego w § 2, Kierowcy 2.
6. Najemcy zabrania się oddania Pojazdu do używania lub w podnajem osobom trzecim.
7. Najemca zobowiązuje się przez czas trwania Umowy do użytkowania Pojazdu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Zobowiązuje się dbać o dobry stan techniczny Pojazdu i zapewnić jego należytą konserwację. Najemca oświadcza, że znane mu są wszelkie zasady użytkowania Pojazdu i zna konsekwencje ich nieprzestrzegania. Strony zgodnie postanawiają, iż Najemca ponosić będzie pełną odpowiedzialność materialną za szkody i usterki wynikające z nieprawidłowego eksploataowania pojazdu.
8. Najemca oświadcza, że kierowca/y samochodu posiada/ją kwalifikacje uprawniające do prowadzenia Pojazdu, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy.
9. Do prowadzenia Pojazdu uprawnieni są tylko kierowcy wymienieni w § 2 niniejszej Umowy.
10. Przy przekazaniu i odbiorze Pojazdu Wynajmujący i Najemca zobowiązani są potwierdzić stan techniczny Pojazdu i jego wyposażenie odpowiednimi wpisami i podpisami w Protokole zdawczo-odbiorczym. W protokole znajduje się m. in. stan licznika przebiegu kilometrów, stan zewnętrzny i wewnętrzny, wyposażenie techniczne i dodatkowe.
11. Najemca oświadcza, iż w momencie odbioru Pojazdu zapozna się z zasadami obsługi Pojazdu, jego wyposażenia dodatkowego, a także ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
12. Wynajmujący upoważnia Najemcę, zarówno na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jak i za granicą na terenie krajów objętych zawartą przez Wynajmującego polisą ubezpieczeniową, do używania Pojazdu będącego przedmiotem najmu w okresie wydania Pojazdu wskazanym w §1.2 niniejszej Umowy.

13. Najemca zobowiązuje się w ciągu \_\_\_ dni od dokonania opłaty rezerwacyjnej podpisać Umowę. Wypełnioną umowę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres michaledwardsimon@gmail.com lub doręczyć na adres Wynajmującego.

14. W chwili odbioru przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu, dwóch aktualnych dokumentów tożsamości ze zdjęciem (w tym prawa jazdy), a w przypadku firm – odpis z KRS (wypis z ewidencji działalności gospodarczej) oraz dwóch dokumentów tożsamości ze zdjęciem (w tym prawa jazdy) osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

#### **§ 4 Okres najmu pojazdu**

1. Umowa Najmu obowiązuje w terminie wskazanym w § 1.2 niniejszej Umowy.

2. Okres najmu, każdorazowo rozpoczyna się od godz. 16:00 i kończy do godz. 10:00 chyba, że strony postanowią inaczej.

3. Czas trwania umowy może być zmieniony jedynie za wyraźną zgodą Wynajmującego, potwierdzoną wiadomością tekstową sms lub e-mail.

4. Miejsce odbioru i zwrotu Pojazdu: Siemianowice Śląskie ul. Kapicy

5. Wynajmujący dopuszcza możliwość dostarczenia Pojazdu w miejsce wskazane przez Najemcę za dodatkową opłatą określona w Cenniku.

6. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Pojazdu w terminie i w miejscu określonym niniejszą Umową, chyba, że strony postanowią inaczej.

7. W przypadku niedotrzymania terminu Najemca ponosi karę umowną w wysokości 100 zł brutto, za każdą rozpoczętą godzinę oraz pokrywa wszelkie straty powstałe po stronie Wynajmującego wynikające z niedostarczenia pojazdu w terminie, w tym braku możliwości wywiązania się przez Wynajmującego z zawartych umów.

8. Jeżeli Najemca nie zwróci Pojazdu do 6 godzin, od wskazanego w Umowie terminu zwrotu Pojazdu i nie skontaktuje się z Wynajmującym, ten może skierować złożyć zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa stypizowanego w art. 284 kk.

9. W sytuacji określonej w pkt 7 nastąpi przepadek uiszczonej kaucji na rzecz Wynajmującego. Przepadek kaucji nie wyłącza dochodzenia przez Wynajmującego od najemcy odrębnego odszkodowania, w sytuacji gdy wyrządzona szkoda przewyższa wartość kaucji.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu najmu pojazdu zostaje ustalone na podstawie Cennika stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Całkowita opłata za wynajem uwzględniająca kwoty poszczególnych wpłat, dodatkowe opłaty za dodatkowe wyposażenie, terminy płatności oraz numer konta wynajmującego wskazana jest w §1.

2. Brak wpłaty w wyznaczonych terminach jest równoznaczny z rezygnacją z najmu Pojazdu skutkującą brakiem zwrotu opłaty rezerwacyjnej.

3. W trakcie Najmu nie obowiązuje dobowy limit kilometrów.

4.1. W przypadku odstąpienia od Umowy Najmu przez Najemcę z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący ma prawo do zatrzymania uiszczonej w związku z rezerwacją pojazdu (opłaty rezerwacyjnej) zaliczki w następującej wysokości:

a) gdy oświadczenie o odstąpieniu nastąpi pomiędzy 29-7 dniami kalendarzowymi przed ustaloną datą odbioru Pojazdu: 50% całkowitej opłaty za najem,

b) gdy oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w okresie krótszym niż 7 dni kalendarzowych przed ustaloną datą odbioru Pojazdu: 100% całkowitej opłaty za najem.

4.2. W sytuacji, w której Najemca złoży przedmiotowe oświadczenie w terminie dłuższym niż 30 dni przed ustaloną datą odbioru Wynajmujący zwróci 100% uiszczonej zaliczki.

4.3. Za odstąpienie od Umowy przez Najemcę uważany będzie również brak odbioru Pojazdu w ustalonym terminie wskazanym w § 1, brak wpłaty na konto określonej w § 1 opłaty za najem lub kaucji, a także odmowa przedłożenia niezbędnych dokumentów.

5. W przypadku zarażenia Najemcy koronawirusem (COVID-19) lub objęcia kwarantanną, wpłacona opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi, ale może być rozliczona na poczet wynajmu w innym

ustalonym pomiędzy stronami terminie po przedstawieniu przez Najemcę stosownego zaświadczenia potwierdzającego przebywania na kwarantannie bądź izolacji.

6. W celu rezerwacji pojazdu konieczne jest wpłacenie zaliczki w wysokości minimum 1000 zł.

7. Każdej ze stron przysługuje niezwłoczne prawo do odstąpienia od zawartej umowy w sytuacji gdy zarezerwowany pojazd ulegnie wcześniejszemu wypadkowi lub innemu uszkodzeniu i nie ma możliwości na bezpieczne użytkowanie pojazdu przez Najemcę. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązuje się do bezzwłocznego zwrotu wszystkich pobranych opłat. Najemcy, z tego tytułu, nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Wynajmującego. Powołanie się na ww. przesłankę odstąpienia od umowy przez Najemcę wymaga udokumentowania wskazanych okoliczności.

8. W przypadku zwrotu samochodu przez Najemcę, przed terminem określonym Umową, Wynajmujący jest zobowiązany do zwrotu opłaty za niewykorzystany czas wynajmu w wysokości 20% należnej sumy, za każdą pełną dobę.

9. Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty serwisowej w kwocie 300 zł brutto. Na opłatę serwisową składają się następujące koszty: wydania i odbioru Pojazdu, szkolenia z obsługi Pojazdu i urządzeń pokładowych, przygotowania zbiornika wody czystej, przygotowania zbiornika kasy WC, uzupełnienia płynów eksploatacyjnych, dezynfekcji/ozonowania, chemii do toalety na okres wynajmu Pojazdu, pozostałych środków czystości, pomocy telefoniczno-technicznej. Opłata serwisowa nie zostanie naliczona w przypadku zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 6 dni. Wynajmujący może także odstąpić od opłaty serwisowej w przypadku gdy okres zawarcia Umowy jest krótszy niż 7 dni.

## **§ 6 Kaucja**

1. Tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń mogących wynikać na tle niniejszej Umowy, Najemca wpłaci przelewem, na wskazane wyżej konto, Wynajmującemu kaucję gwarancyjną w kwocie 5000,00 zł. Warunkiem wydania Najemcy Pojazdu jest zaksięgowanie kaucji na koncie Wynajmującego przed datą wydania pojazdu.

2. W przypadku braku jakichkolwiek roszczeń finansowych pod adresem Najemcy wynikających z wykonywania niniejszej Umowy, Wynajmujący zwróci Najemcy kaucję niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty zwrotu Pojazdu.

3. Jeśli w momencie zwrotu Pojazdu okaże się, że występują braki w wyposażeniu lub uszkodzenia Pojazdu, kwota zwracanej kaucji zostanie pomniejszona o wartość strat, które zostaną określone w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale obu stron umowy, a następnie wycenione przez Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi cenami rynkowymi dla uszkodzonych elementów/przedmiotów. Jednocześnie, Najemca zobowiązany jest do pokrycia strat przekraczających wartość kaucji. Termin zwrotu/nadpłaty kaucji zostanie ustalony między stronami umowy, po usunięciu stwierdzonych uszkodzeń/braków przez Wynajmującego.

4. Jeżeli braki w wyposażeniu lub uszkodzenia Pojazdu wykryte zostaną w terminie 7 dni od daty zwrotu pojazdu sposób postępowania jest analogiczny jak w § 6.3.

5. Podstawą do wyliczenia kosztów strat powstałych w okresie wynajmu Pojazdu będzie Protokół zdawczo-odbiorczy pojazdu wraz z wyceną poszczególnych części wyposażenia dokonaną przez Wynajmującego (dokumentacja fotograficzna/wyceny serwisu).

6. W przypadku braku wpłaty kaucji najpóźniej do jednego dnia przed odbiorem Pojazdu, rezerwacja zostaje anulowana przez Wynajmującego, a uiszczona zaliczka zostaje potraktowana na analogicznych zasadach jak określone w § 5 ust. 4.1 pkt. b.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym, dopuszcza się możliwość wpłaty kaucji gotówką, w dniu wydania Pojazdu.

## **§ 7 Zobowiązania i oświadczenia Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Pojazdu na zasadach ujętych w Regulaminie wynajmu Pojazdu dostępnego na stronie internetowej Wynajmującego [www.kamperysilesia.pl](http://www.kamperysilesia.pl) oraz w siedzibie firmy.

2. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z całością Regulaminu Najmu Pojazdu Kempingowego oraz Cennikiem, jest on dla niego zrozumiały i w całości akceptuje jego warunki.

### **§ 8 Zapisy związane z COVID**

1. Ze względu na panujący stan zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 Najemca zobowiązany jest planować trasę podróży w taki sposób, aby unikać restrykcji związanych z pandemią, zwłaszcza możliwości objęcia go kwarantanną przy przekraczaniu granic.
2. W przypadku braku możliwości oddania Pojazdu w ustalonym w umowie terminie w związku objęciem Najemcy kwarantanną, Najemca zobowiązuje się pokryć dodatkowe koszty wynajmu, zgodnie ze stawką za dobę wynikającą z umowy i Cennika.

### **§ 9 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wynajmujący jako administrator danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu, informuje, że zebrane dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE tzw. RODO będą przetwarzane w celach:
  - związanych z działalnością najmu prowadzoną przez DMS Silesia Michał Simon tj. zawarciem umowy najmu, a w razie odstąpienia od umowy najmu
  - w celach archiwalnych,
  - finansowo – księgowych,
  - marketingu bezpośredniego
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych wszelkim znanym organom Europejskim w celu uregulowania mandatów lub opłat za parkowanie, które jest on zobowiązany zapłacić zgodnie z Umową Najmu.
3. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy najmu.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie istotne informacje w trakcie trwania najmu przekazujemy sms-em na nr telefonu ujęty w umowie najmu.
4. Wynajmujący wyraża/nie wyraża zgodę\* na używanie pojazdu przez Najemcę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, tj. na terenie państw wspólnoty europejskiej i państw stowarzyszonych.
5. Wszelkie wyjazdy do państw Europy Wschodniej (np.: UKRAINA, ROSJA, BIAŁORUŚ) są bezwzględnie zabronione. Zabronione jest również podróżowanie po terenach objętych działaniami wojennymi, rozruchami i zamieszkami.
6. W przypadku sporu wynikłego z postanowień niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do jego polubownego załatwienia.
7. W przypadku, w którym strony nie dojdą do kompromisu w terminie 1 miesiąca od zaistnienia sporu, każda ze stron może dochodzić jego rozstrzygnięcia przed właściwym sądem powszechnym.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....